



Prévisions budgétaires

2022

ADOPTÉES

À LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE

DU 21 DÉCEMBRE 2021

FAITS SAILLANTS BUDGET 2022

1. Gel du compte de taxes pour une résidence moyenne

Le compte de taxes foncières pour une résidence moyenne sera de 2442,18 \$ comparativement à 2442,52 \$ l'an dernier. Cela représente une diminution du taux combiné de taxes foncières, qui passera de 2,069 % à 2,065 %.

2. Fonds réservé aux dépenses liées à la tenue d'une élection

Le 5 novembre dernier le gouvernement sanctionnait la Loi modifiant la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, la Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale et diverses dispositions législatives (projet de loi No 49). Cette loi introduit l'obligation pour les municipalités de constituer un fonds réservé au financement des dépenses liées à la tenue d'une élection.

D'un strict point de vue fiscale, cette nouvelle obligation n'a aucun impact puisque la municipalité de Chute-aux-Outardes agissait déjà comme un précurseur dans le domaine, en gérant ses dépenses d'élections par sa réserve financière de stabilisation introduite en 2020.

3. Loyer de terrain pour maisons mobiles

Le loyer pour les terrains destinés aux maisons mobiles augmente de 2,00 \$ pour l'année 2022. La mensualité passe de 65,00 \$ à 67,50 \$, afin de suivre l'inflation.



BUDGET 2022 - ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT

REVENUS

TAXES	(1 566 629)
PAIEMENTS TENANT LIEU DE TAXES	(48 621)
TRANSFERTS	(567 198)
SERVICES RENDUS	(683 547)
AUTRES REVENUS	(65 027)
TOTAL REVENUS	(2 931 022)

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

ADMINISTRATION GÉNÉRALE	622 935
SÉCURITÉ PUBLIQUE	534 540
TRANSPORT	550 235
HYGIÈNE DU MILIEU	612 935
SANTÉ ET BIENÊTRE	25 000
AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT	132 200
LOISIRS ET CULTURE	419 655
FRAIS DE FINANCEMENT	102 905
TOTAL DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT	3 000 405
DÉFICIT AVANT CONCILIATION À DES FINS FISCALES	69 383

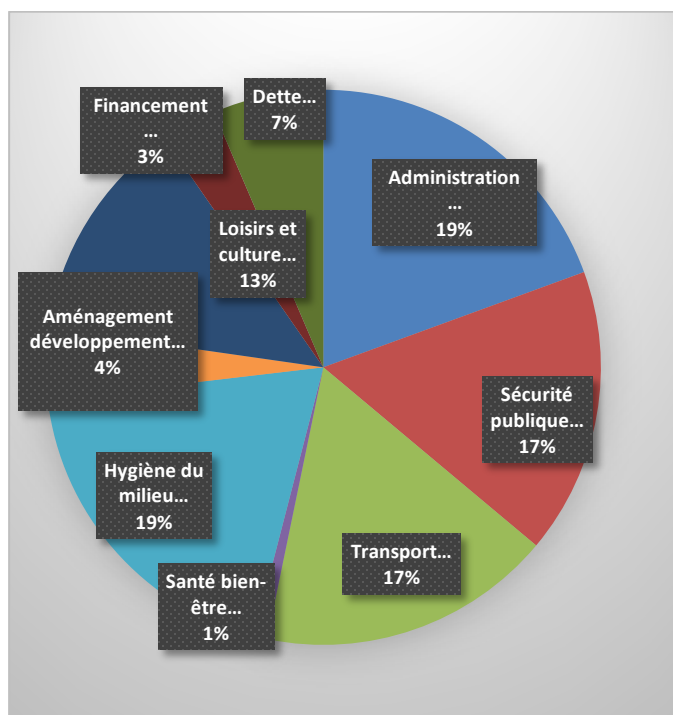


CONCILIATION À DES FINS FISCALES

IMMOBILISATIONS	(436 040)
FINANCEMENT	206 610
AFFECTATION EXCÉDENT ACCUMULÉ	47 372
RÉSERVES FINANCIÈRES ET FONDS RÉSERVÉS	102 675
AUTRES AFFECTATIONS	10 000
TOTAL CONCILIATION À DES FINS FISCALES	(69 383)
(EXCÉDENT) OU DÉFICIT DE FONCTIONNEMENT À DES FINS FISCALES	0

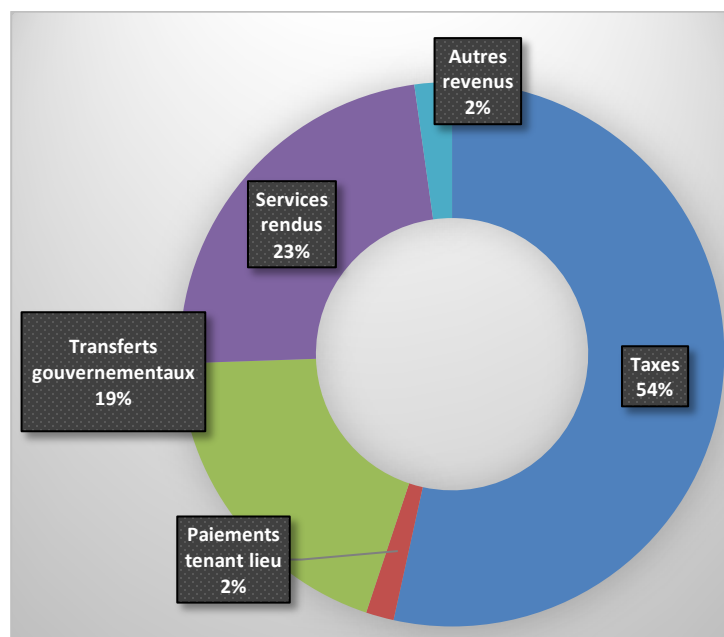
Graphique 1

Répartition dépenses fonctionnement



Graphique 2

Répartition des revenus





PROGRAMME TRIENNAL DES DÉPENSES EN IMMOBILISATION 2022-2024

Années du programme	Estimations	Sources de financement		
		Municipales	Gouv.	Autres
2022	2 582 636 \$	496 494 \$	1 471 756 \$	614 386 \$
2023	12 049 676 \$	1 693 285 \$	6 333 917 \$	4 022 474 \$
2024	10 685 866 \$	2 141 606 \$	8 544 260 \$	0 \$
TOTAL :	25 318 178 \$	4 331 385 \$	16 349 933 \$	4 636 860 \$

VENTILATION DES PRINCIPAUX PROJETS D'INVESTISSEMENT À VENIR EN 2022-2023-2024 (> 100 000 \$)

Titre du projet	Estimations	Sources de financement		
		Municipales	Gouv.	Autres
Mise aux normes de l'usine eau potable	10 397 495 \$	1 154 331 \$	4 617 320 \$	4 625 844 \$
Traitement des eaux usées	10 490 000 \$	2 098 000 \$	8 392 000 \$	
Traversée d'agglomération (route 138)	1 412 120 \$	282 424 \$	1 129 696 \$	
Remplacement conduite principale	1 616 370 \$	323 274 \$	1 293 096 \$	
Réfection toiture du CCJ	257 612 \$	64 403 \$	193 209 \$	
Acquisition et lotissement terrain maison mobile	102 700 \$	102 700 \$		
Remplacement des ponceaux – rue du Bassin	544 500 \$		544 500 \$	
Bâtiment de contrôle - Station de pompage sanitaire	145 000 \$	29 000 \$	116 000 \$	

TAXATION FONCIÈRE 2022

Municipalité



Chute-aux-Outardes



TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE À TAUX VARIÉS	
CATÉGORIES	TAUX
A) Taux de base :	1.168 %
B) Taux des immeubles non résidentiels :	1.869 %
C) Taux des immeubles industriels :	2.491 %
D) Taux des immeubles à 6 logements ou plus :	1.557 %
E) Taux des terrains vagues desservis :	2.336 %
E.1) Taux des immeubles agricoles :	1.168 %

TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE POUR LE SERVICE DE PROTECTION CONTRE LES INCENDIES À TAUX VARIÉS	
CATÉGORIES	TAUX
A) Taux de base :	0.258 %
B) Taux des immeubles non résidentiels :	0.413 %
C) Taux des immeubles industriels :	0.550 %
D) Taux des immeubles à 6 logements ou plus :	0.344 %
E) Taux des terrains vagues desservis :	0.516 %
E.1) Taux des immeubles agricoles :	0.258%

TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE MRC À TAUX VARIÉS

Municipalité



Chute-aux-Outardes



CATÉGORIES	TAUX
A) Taux de base :	0.113 %
B) Taux des immeubles non résidentiels :	0.181 %
C) Taux des immeubles industriels :	0.241 %
D) Taux des immeubles à 6 logements ou plus :	0.151 %
E) Taux des terrains vagues desservis :	0.226 %
E.1) Taux des immeubles agricoles :	0.113 %

TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE RÉSERVE FINANCIÈRE POUR LE RÉSEAU ROUTIER À TAUX VARIÉS	
CATÉGORIES	TAUX
A) Taux de base :	0.093 %
B) Taux des immeubles non résidentiels :	0.149 %
C) Taux des immeubles industriels :	0.198 %
D) Taux des immeubles à 6 logements ou plus :	0.124 %
E) Taux des terrains vagues desservis :	0.186 %
E.1) Taux des immeubles agricoles :	0.093 %



TARIFICATION DES SERVICES 2022

Le tarif de compensation pour l'eau passe de 234 \$ à 230 \$ soit une diminution de 4 \$.

TARIF DE COMPENSATION EAU	
CLASSE D'USAGE	TARIF PAR UNITÉ
Résidentiel :	
Moins de six logements	230 \$
Six logements ou plus	230 \$
Non résidentiel :	
Classe 1A	1 \$
Classe 1B	2 \$
Classe 1C	4 \$
Classe 2	12 \$
Classe 3	23 \$
Classe 4	45 \$
Classe 5	81 \$
Classe 6	148 \$
Classe 7 et plus	368 \$
Industriel	1 587 \$



Le tarif de compensation pour la gestion des matières résiduelles passe de 202 \$ à 209 \$ soit une augmentation de 7 \$. Les quoteparts 2022 associées aux services de la Régie de Gestion des Matières Résiduelles de Manicouagan ayant augmenté, les tarifs ont subi le même ajustement.

TARIF DE COMPENSATION MATIÈRES RÉSIDUELLES	
CLASSE D'USAGE	TARIF PAR UNITÉ
Résidentiel :	
Moins de six logements	209 \$
Six logements ou plus	209 \$
Non résidentiel :	
Classe 1A	1 \$
Classe 1B	4 \$
Classe 1C	7 \$
Classe 2	20 \$
Classe 3	39 \$
Classe 4	77 \$
Classe 5	141 \$
Classe 6	255 \$
Classe 7 et plus	638 \$



En ce qui concerne le tarif de compensation pour le service de la Sûreté du Québec, il subit une hausse de 3 \$ due à l'augmentation de la contribution de la municipalité de 4.23 % pour 2022.

TARIF DE COMPENSATION POLICE	
CLASSE D'USAGE	TARIF PAR UNITÉ
Résidentiel :	
Moins de six logements	73 \$
Six logements ou plus	73 \$
Non résidentiel :	
Classe 1A	1 \$
Classe 1B	1 \$
Classe 1C	2 \$
Classe 2	4 \$
Classe 3	8 \$
Classe 4	15 \$
Classe 5	26 \$
Classe 6	47 \$
Classe 7 et plus	117 \$
Industriel	117 \$



Évolution de la facture de taxes d'une maison unifamiliale moyenne

Valeur au rôle	2018		2019		2020		2021		2022	
Valeur au rôle		116 823.00 \$		116 709.00 \$		117 314.00 \$		118 033.00 \$		118 271.00 \$
Taxe Générale	1.177%	1 374.82 \$	1.333%	1 556.22 \$	1.231%	1 444.14 \$	1.186%	1 399.55 \$	1.168%	1 381.41 \$
Spéciale Police	0.000%	0.00 \$	0.000%	0.00 \$	0.000%	0.00 \$	0.000%	0.00 \$	0.000%	0.00 \$
Spéciale Incendie	0.208%	242.45 \$	0.210%	245.40 \$	0.221%	259.20 \$	0.249%	294.07 \$	0.258%	305.14 \$
Spéciale MRC	0.085%	99.87 \$	0.092%	107.46 \$	0.099%	115.79 \$	0.113%	133.13 \$	0.113%	133.65 \$
Spéciale Rue	0.093%	108.65 \$	0.000%	0.00 \$	0.093%	109.10 \$	0.093%	109.77 \$	0.093%	109.99 \$
Eau		178.00 \$		186.00 \$		201.00 \$		234.00 \$		230.00 \$
M.R.		187.00 \$		196.00 \$		203.00 \$		202.00 \$		209.00 \$
Police		60.00 \$		62.00 \$		66.00 \$		70.00 \$		73.00 \$
Total:		2 250.79 \$		2 353.08 \$		2 398.22 \$		2 442.52 \$		2 442.18 \$
Taux combiné		1.927%		2.016%		2.044%		2.069%		2.065%

L'année 2022 est le deuxième exercice du rôle triennal d'évaluation foncière. La valeur totale des immeubles est passée de 73 065 300 \$ à 73 155 900 \$, pour une augmentation de 90 600 \$ (+0.12%).

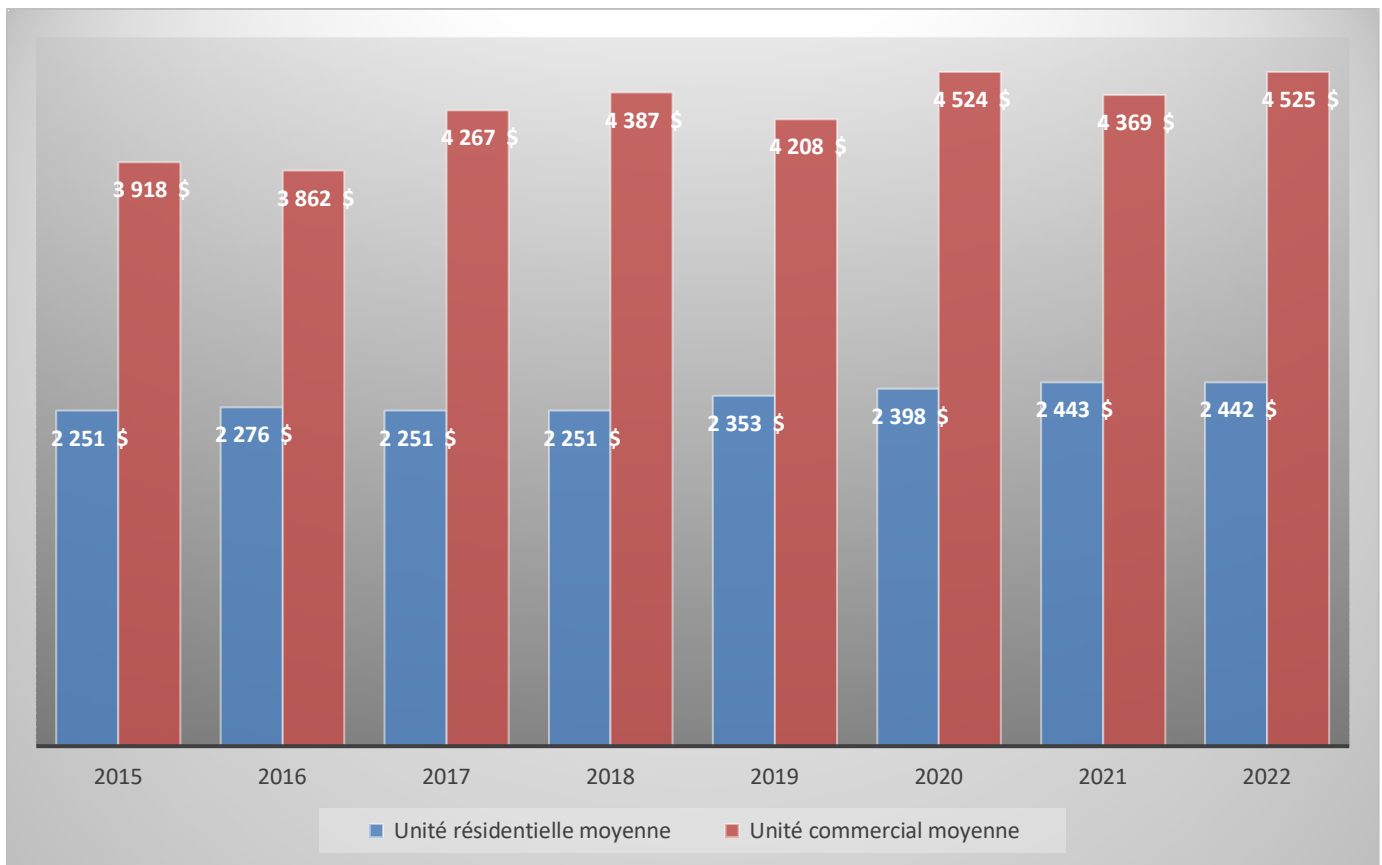
Malgré le contexte particulier dans lequel se termine l'exercice 2021, nous avons réussi à geler le compte de taxe d'une unité unifamiliale moyenne.

Évolution de la facture de taxes d'une unité commerciale moyenne

Valeur au rôle	2018		2019		2020		2021		2022	
Valeur au rôle		138 327.00 \$		122 731.00 \$		132 169.00 \$		124 395.00 \$		130 282.00 \$
Taxe Générale	1.883%	2 604.62 \$	2.133%	2 618.44 \$	1.970%	2 603.20 \$	1.897%	2 359.98 \$	1.869%	2 434.71 \$
Spéciale Police	0.000%	0.00 \$	0.000%	0.00 \$	0.000%	0.00 \$	0.000%	0.00 \$	0.000%	0.00 \$
Spéciale Incendie	0.332%	459.32 \$	0.336%	412.91 \$	0.354%	467.23 \$	0.399%	495.87 \$	0.413%	537.80 \$
Spéciale MRC	0.137%	189.21 \$	0.147%	180.80 \$	0.158%	208.72 \$	0.180%	224.49 \$	0.181%	235.55 \$
Spéciale Rue	0.149%	205.83 \$	0.000%	0.00 \$	0.149%	196.67 \$	0.149%	185.10 \$	0.149%	193.86 \$
Eau		267.00 \$		298.00 \$		322.00 \$		375.00 \$		368.00 \$
M.R.		571.00 \$		598.00 \$		620.00 \$		617.00 \$		638.00 \$
Police		90.00 \$		100.00 \$		106.00 \$		112.00 \$		117.00 \$
Total:		4 386.98 \$		4 208.14 \$		4 523.82 \$		4 369.44 \$		4 524.92 \$
Taux combiné		3.171%		3.429%		3.423%		3.513%		3.473%



Graphique 3
Évolution du compte de taxes





Graphique 4
Évolution du compte de taxes vs inflation

