

FORMULAIRE DE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

Adresse : _____	Secteur: _____
N° de lot (s) : _____	(voir au verso)

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Note : Si le requérant n'est pas le propriétaire, il doit fournir une procuration signée par le propriétaire attestant qu'il autorise le requérant à déposer une demande.

Nom du requérant : _____
Adresse : _____ Code postal : _____ Courriel : _____
Téléphone résidence : _____ Travail: _____ Cellulaire : _____

Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Nom : _____
Adresse : _____ Code postal : _____ Courriel : _____
Téléphone résidence : _____ Travail: _____ Cellulaire : _____

INFORMATIONS SUR LA DEMANDE

Note : vous devez remplir tous les champs. Une demande incomplète ne pourra être traitée.

1- Le projet concerne : <input type="checkbox"/> un nouveau projet de construction, de rénovation ou de lotissement <input type="checkbox"/> un bâtiment en construction non conforme <input type="checkbox"/> un bâtiment existant non conforme
2- Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils fait l'objet d'un permis de construction? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> ne sais pas
3- Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils été exécutés de bonne foi? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Justifiez : _____
4- Description de l'élément de non-conformité au règlement de zonage et lotissement : _____ _____ _____
5- Raisons pour lesquelles le demandeur ne peut se conformer au règlement (ex : déplacement d'un bâtiment existant, superficie de terrain manquante, démolition nécessaire, etc): _____ _____ _____ _____
6- Raisons pour lesquelles la dérogation demandée n'a pas pour effet de porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins : _____ _____ _____

7- Avez-vous consulté vos voisins? Oui Non

Nom, adresse et opinion des voisins consultés : _____

8- Avez-vous déjà fait une demande de dérogation mineure à l'égard de cet immeuble? Oui Non

9- Documents qui accompagnent la présente demande :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Procuration | <input type="checkbox"/> Certificat de localisation |
| <input type="checkbox"/> Justification claire et précise | <input type="checkbox"/> Implantation projetée |
| <input type="checkbox"/> Photographies | <input type="checkbox"/> Plans ou croquis du projet |
| <input type="checkbox"/> Détails du projet | <input type="checkbox"/> Autre document déposé : _____ |
| <input type="checkbox"/> Plans à l'échelle et élévations | _____ |

DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE OU DU REQUÉRANT

Je soussigné certifie que les renseignements fournis dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais, exacts et complets.

Signature du propriétaire ou du requérant

Date

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

Demande reçue le : _____ / _____ / _____ Date à laquelle tous les documents ont été fournis : _____ / _____ / _____

FRAIS : 300 \$ payés lors du dépôt de la demande N° de reçu: _____ No de matricule : _____

Conditions préalables pour accorder une dérogation mineure en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (articles 145.1 à 145.8) et du règlement n° 405-2015 sur les dérogations mineures

Conditions d'admissibilité :

- ✓ Doit concerner les dispositions du règlement de zonage et de lotissement **autres** que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol;
- ✓ La propriété visée n'est pas située dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique.

Autres conditions :

- ✓ Respecte les objectifs du plan d'urbanisme;
- ✓ L'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;
- ✓ Ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
- ✓ Les travaux en cours ou déjà exécutés ont fait l'objet d'un permis de construction **et** ont été effectués de bonne foi.

Si les conditions ci-dessus ne sont pas respectées, la demande de dérogation mineure n'est pas recevable.

Informations à fournir avec une demande de dérogation mineure

Nature de la dérogation	Informations à fournir avec la demande
Tous types de dérogation	<input type="checkbox"/> Justification claire et précise relative à la dérogation demandée <input type="checkbox"/> Photographies de la propriété et du milieu environnant <input type="checkbox"/> Plans ou croquis du projet <input type="checkbox"/> Détails du projet <input type="checkbox"/> Autres documents pertinents
Marge	<input type="checkbox"/> Implantation projetée (dans le cas d'un projet) <input type="checkbox"/> Certificat de localisation (dans le cas d'un bâtiment existant)
Hauteur	<input type="checkbox"/> Plans à l'échelle et élévations

Il est possible de joindre des soumissions à une demande. Toutefois, il faut attendre d'avoir un permis ou certificat d'autorisation en main avant de s'engager dans des commandes, achats et contrats.

Note :

Une résolution accordant la dérogation mineure n'est plus valide 24 mois après son adoption si l'objet de la dérogation n'est pas réalisé.

Frais :

Les frais de 300 \$ sont non remboursables et doivent avoir été acquittés lors du dépôt de la demande au :

Service de l'aménagement et de l'urbanisme
2 rue de l'École
Chute-aux-Outardes (Québec)
G0H 1C0

Pour informations, veuillez joindre le 418 567-2144 (poste ou écrire à 704) urbanisme@municipalitecao.ca

* Ce document n'a pas de valeur légale. Pour prendre connaissance de l'ensemble de la réglementation et des dispositions légales, veuillez-vous référer au(x) règlement(s) et à la loi applicable.